



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen, Bauen und Umwelt  
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 20. November 2024

Vorlagen-Nr. 950-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsin

**öffentlich**

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

28. November 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

10. Dezember 2024

**Feststellungsbeschluss zur 70. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung GKA Overhelfeld"**

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 den Aufstellungsbeschluss zur 70. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung GKA Overhelfeld“ gefasst. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ausbau der Kapazitäten der Gruppenkläranlage am Schwalmweg im Ortsteil Overhelfeld. In dieser Sitzung wurde zudem beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Das frühzeitige Beteiligungsverfahren ist im Zeitraum vom 18. September bis 3. November 2023 durchgeführt worden.

In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten am 6. Juni 2024 ist die Durchführung der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen worden. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde Niederkrüchten wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24. Juni bis einschließlich 2. August 2024 veröffentlicht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 19. Juni 2024.

Die Gesamtheit der Stellungnahmen und Anregungen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sind in der beigefügten Abwägungstabelle mitsamt den entsprechenden Abwägungsvorschlägen aufgeführt.

Beschlussvorschlag:

- a) Über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der dieser Vorlage als Anlage beigefügten Abwägungstabellen entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis übernommen. Die Abwägung über die Gesamtheit der Anregungen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
- b) Die 70. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung GKA Overhettfeld“ wird festgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Flächennutzungsplanänderung
2. Begründung
3. Umweltbericht
4. faunistische Kartierung
5. Abwägungstabelle

gez. Wassong