



BESCHLUSS

aus der Niederschrift über die 2. Sitzung - Wahlperiode 2020/2025 -
des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten vom 08.03.2021

Öffentlicher Teil

- 4) Geplante Bebauung des Grundstücks Schulstraße/Wilhelmstraße 102-2020/2025

Beratungsverlauf:

Herr Hinsen erläutert anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, den bisherigen Planungsverlauf. Der aktuelle Entwurf sehe eine Flachdachbebauung mit Abstufung der Gebäudehöhe zur Bebauung Wilhelmstraße und Schulstraße vor. Zum Haus Wilhelmstr. 19 sei zudem ein Abstand von 4,00 m zur Grundstücksgrenze vorgesehen. Unter Berücksichtigung des Schulwegkonzeptes sei die Anordnung von Stellplätzen an der Schulstraße reduziert worden und diese teilweise mittels Zufahrt in den Gartenbereich verlagert worden. Herr Hinsen weist darauf hin, dass die Planung unter dem Vorbehalt eine Klärung mit der Bauaufsicht stehe.

Ausschussmitglied Seeboth unterstützt unter Abwägung der Schulwegsicherheit eine Stellplatzanlage im rückwärtigen Grundstücksbereich.

Beschlussvorschlag:

Dem aktuellen Bebauungsentwurf für die Grundstücke Gemarkung Elmpt, Flur 14, Flurstücke 627, 629 und 630, Schulstraße/Wilhelmstraße, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 1 Stimmenthaltung(en)

Anlage(n):

1. Bebauungsvorschlag Schulstraße/Wilhelmstraße