

Elm-128-Nord	
SO Solarpark	GF 28.200 m ²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

Textliche Festsetzungen und textliche Hinweise sowie Verfahrensmerkmale und Rechtsgrundlagen s. Blatt 5.



Elm-128-Süd	
SO Solarpark	GF 71.000 m ²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

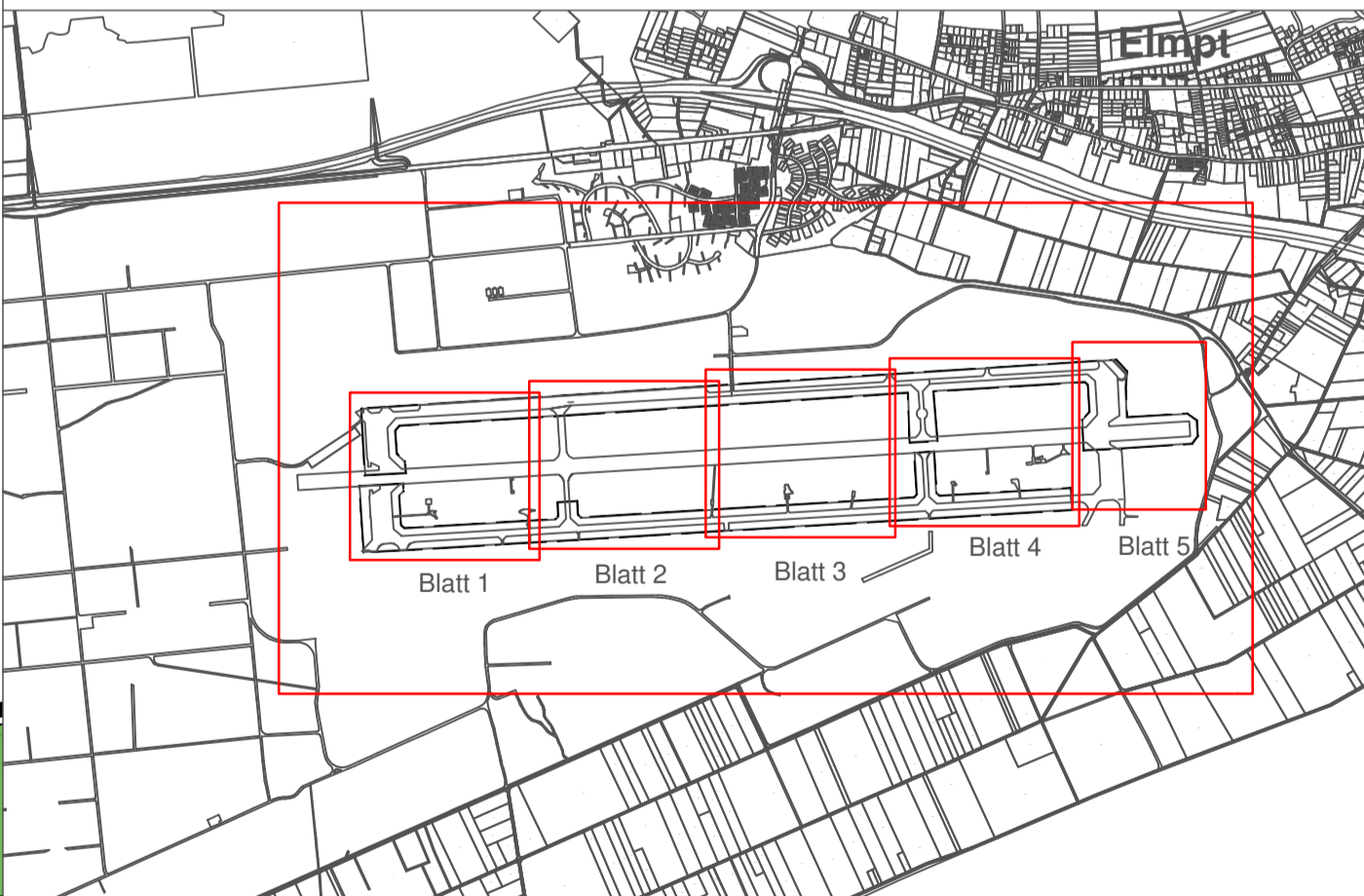
- Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 i. V. m. § 9a BauGB und BauNVO sowie PlanZV
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, 1 BauGB und §§ 1 – 21 BauNVO)
 - Sonstiges Sondergebiet – „Solarpark“ (§ 11, 2 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 1)
 - Teilbereich Nord:
 - GF 28.200 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 - GF 53.300 m²
 - OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 - OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Tranfogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 - Teilbereich Süd:
 - GF 71.000 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 - OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 - OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Tranfogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, 1 Nr. 2. BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - A Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 3)
 - Grünflächen (§ 9, 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Flächen für Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB) (s. textl. Festsetzung 4)
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9, 1 Nr. 21 u. § 9, 6 BauGB)
 - mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Windenergienutzung
 - Sonstige Festsetzungen (§ 9, 7 BauGB)
 - Grenze des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ELM-128, zugleich Umgrenzung des Vorhaben -und Erschließungsplans

Anschluss Blatt 2

Vorhaben bezogener Bebauungsplan Elm-128 "VEP Solarpark Elmpt Nord/Süd"

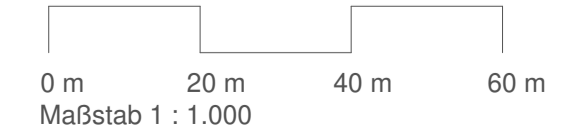
Vorentwurf

Lage im Raum und Blattschnitte
1 : 25.000
Gemarkung Elmpt, Flur 34, Flurstück 13



Dieser Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern.

Gemeinde Niederkrüchten



Bearbeiter: Jok, Bön, Chri
Datum: 09.06.2020

GERHARDJOKSCH
Planung und Beratung für Kommunen und Mittelstand
Zumsandstraße 31 48145 Münster
Telefon +49 251 714554 Mobil 0160 97290865
Mail info@gerhardjoksch.de

enveco GmbH
Grevener Straße 61c
48149 Münster
0251/315810



Elm-128-Nord	
SO Solarpark	GF 28.200 m ²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

Elm-128-Nord	
SO Solarpark	GF 53.300 m ²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

Textliche Festsetzungen und textliche Hinweise sowie Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen s. Blatt 5.

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 i. V. m. § 9a BauGB und BauNVO sowie PlanZV

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, 1 BauGB und §§ 1 – 21 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet – „Solarpark“ (§ 11, 2 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 1)

Teilbereich Nord:

GF 28.200 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
GF 53.300 m²

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Tranfogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

Teilbereich Süd:

GF 71.000 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Tranfogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, 1 Nr. 2. BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

A Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 3)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Grünflächen (§ 9, 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

4. Flächen für Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB) (s. textl. Festsetzung 4)

5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9, 1 Nr. 21 u. § 9, 6 BauGB)

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Windenergienutzung

6. Sonstige Festsetzungen (§ 9, 7 BauGB)

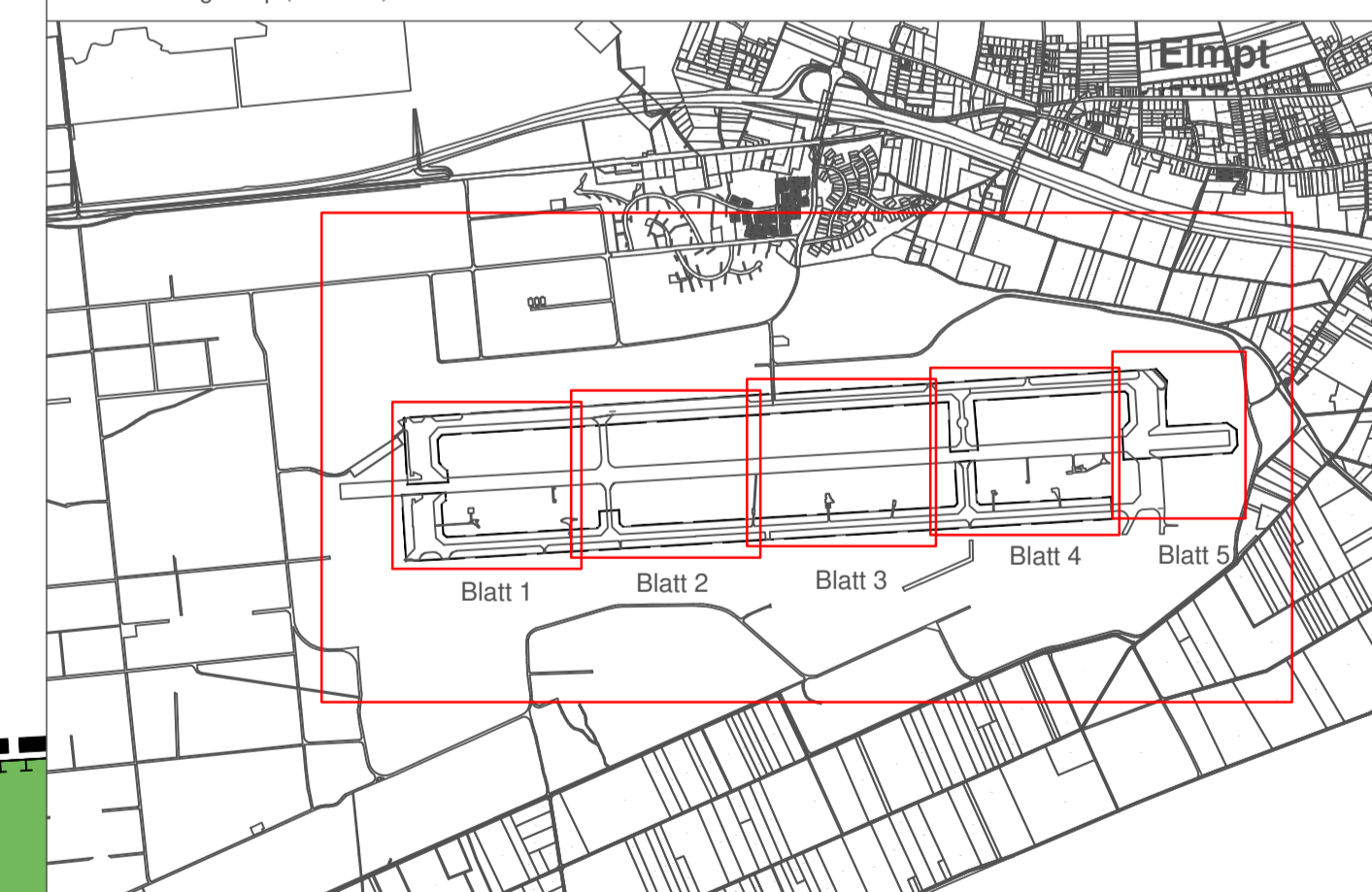
Grenze des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ELM-128, zugleich Umgrenzung des Vorhaben -und Erschließungsplans

Anschluss Blatt 1

Anschluss Blatt 3



Lage im Raum und Blattsschnitte
1 : 25.000
Gemarkung Elmpt, Flur 34, Flurstück 13



Dieser Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern.

Gemeinde Niederkrüchten

Elm-128-Süd	
SO Solarpark	GF 71.000 m ²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	





Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 i. V. m. § 9a BauGB und BauNVO sowie PlanZV

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, 1 BauGB und §§ 1 – 21 BauNVO)

SO Solarpark Sonstiges Sondergebiet – „Solarpark“ (§ 11, 2 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 1)

Teilbereich Nord:

GF 28.200 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

GF 53.300 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Tranfogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

Teilbereich Süd:

GF 71.000 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Tranfogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, 1 Nr. 2. BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

A Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 3)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Grünflächen (§ 9, 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

4. Flächen für Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB) (s. textl. Festsetzung 4)

5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9, 1 Nr. 21 u. § 9, 6 BauGB)

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Windenergienutzung

6. Sonstige Festsetzungen (§ 9, 7 BauGB)

Grenze des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ELM-128, zugleich Umgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplans

Elm-128-Nord	
SO Solarpark	GF 53.300 m²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

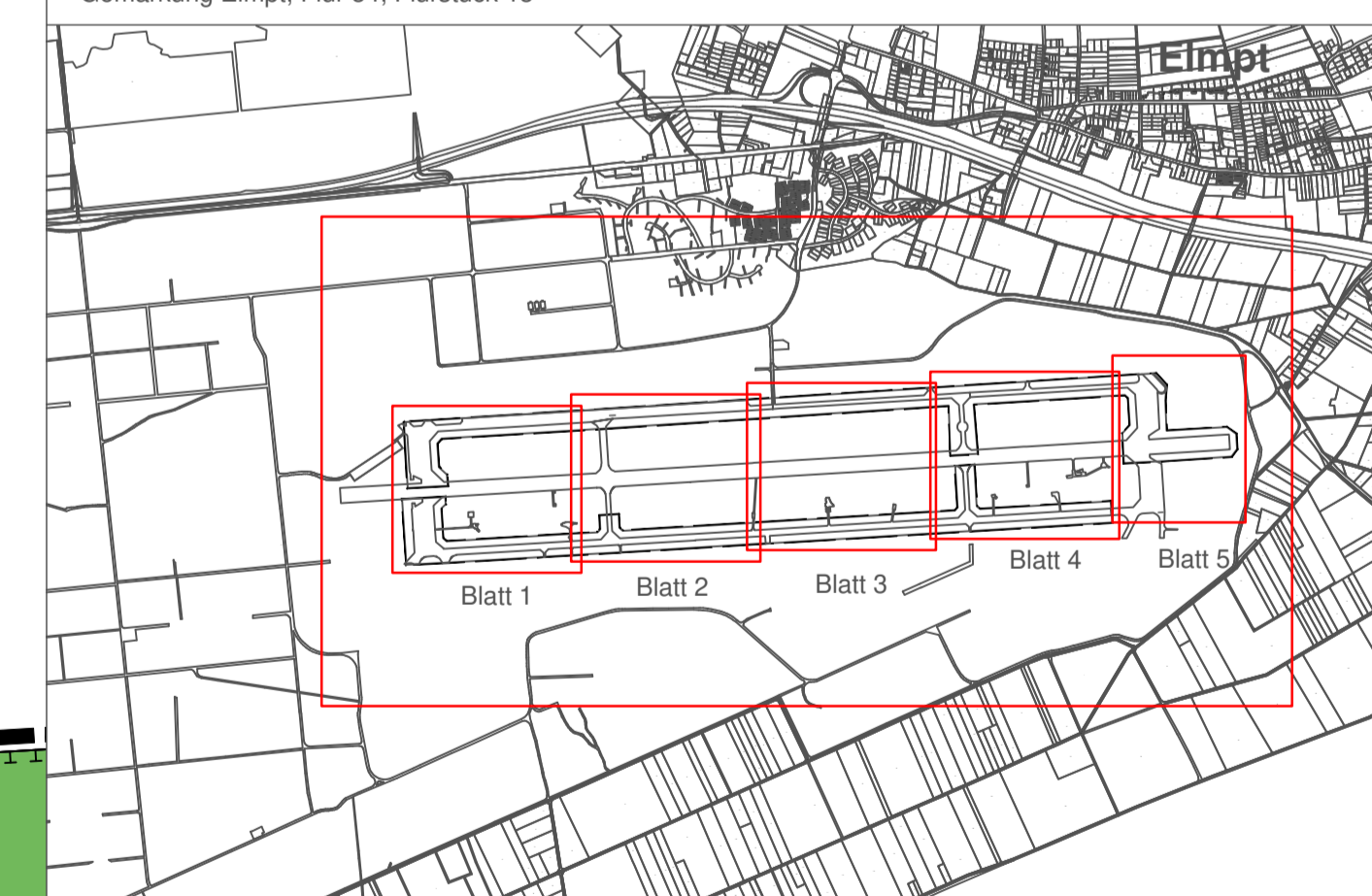
Textliche Festsetzungen und textliche Hinweise sowie Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen s. Blatt 5.

Anschluss Blatt 2

Anschluss Blatt 4



Lage im Raum und Blattschnitte 1 : 25.000 Gemarkung Elmpt, Flur 34, Flurstück 13

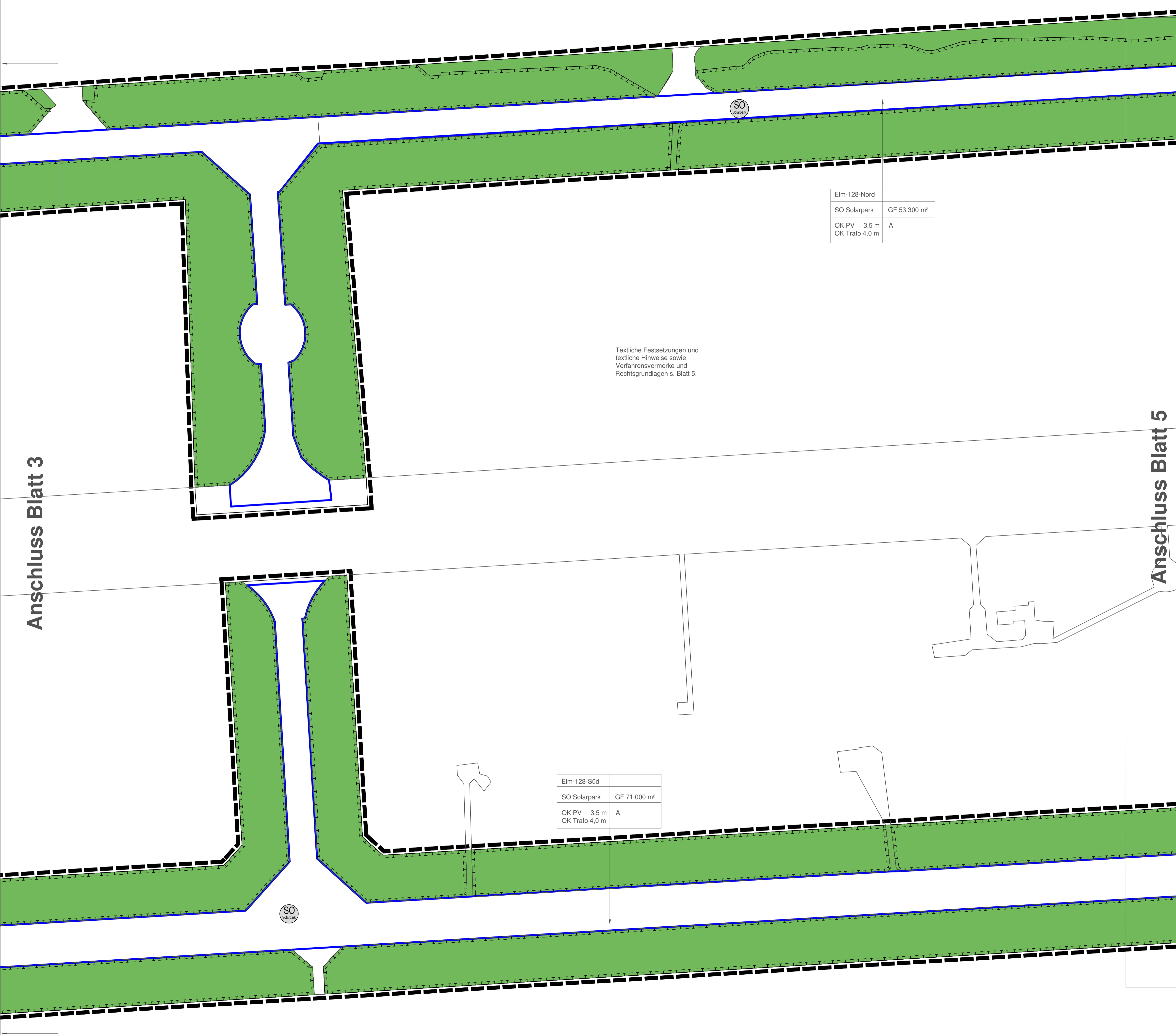


Dieser Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern.

Gemeinde Niederkrüchten

Elm-128-Süd	
SO Solarpark	GF 71.000 m²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	





Anschluss Blatt 3

Anschluss Blatt 5

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 i. V. m. § 9a BauGB und BauNVO sowie PlanZV

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, 1 BauGB und §§ 1 – 21 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet – „Solarpark“ (§ 11, 2 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 1)

Teilbereich Nord:

GF 28.200 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)
 GF 53.300 m²

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Transegebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

Teilbereich Süd:

GF 71.000 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Transegebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, 1 Nr. 2. BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

A Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 3)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Grünflächen (§ 9, 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

4. Flächen für Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB) (s. textl. Festsetzung 4)

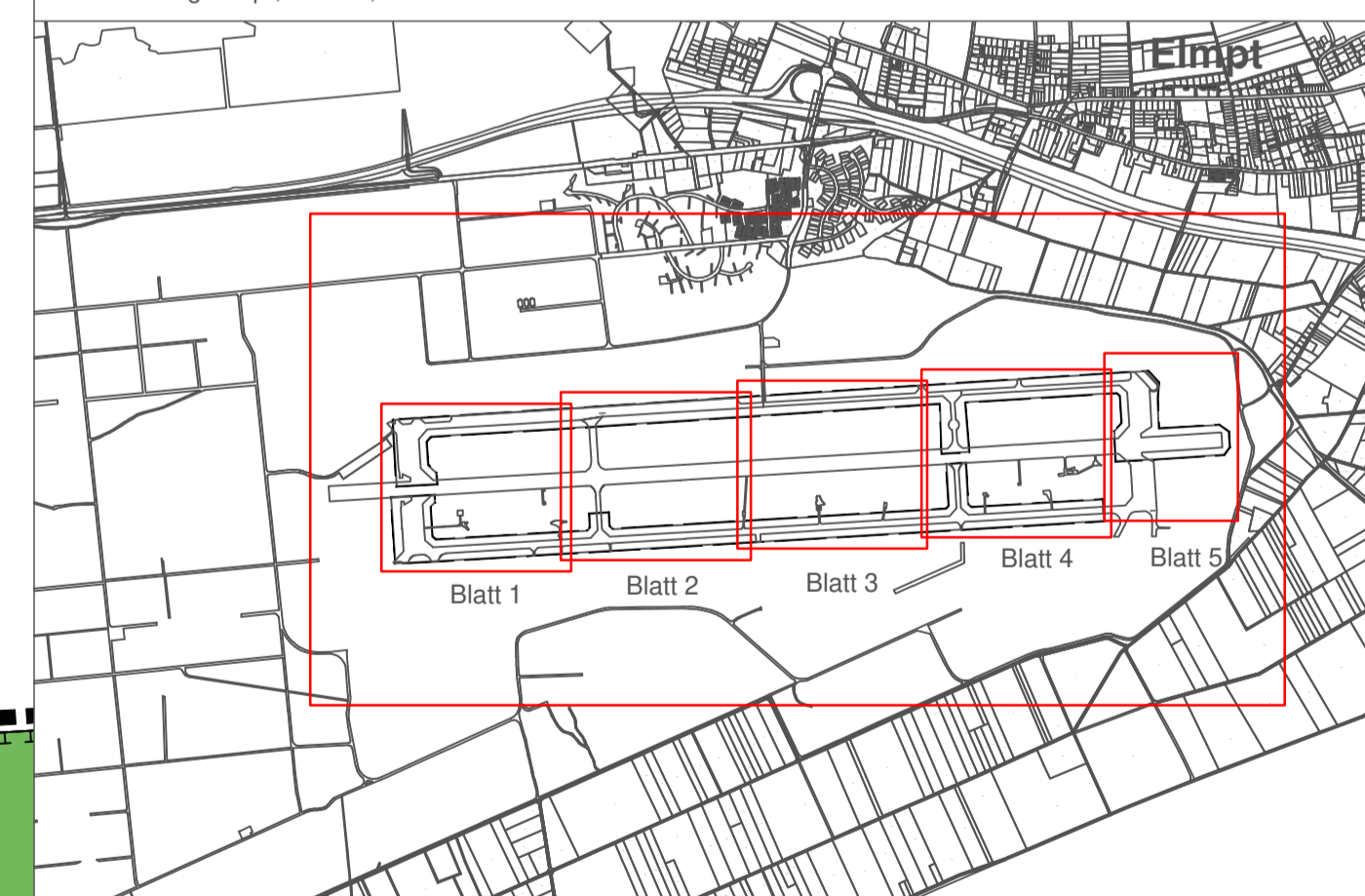
5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9, 1 Nr. 21 u. § 9, 6 BauGB)

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Windenergienutzung

6. Sonstige Festsetzungen (§ 9, 7 BauGB)

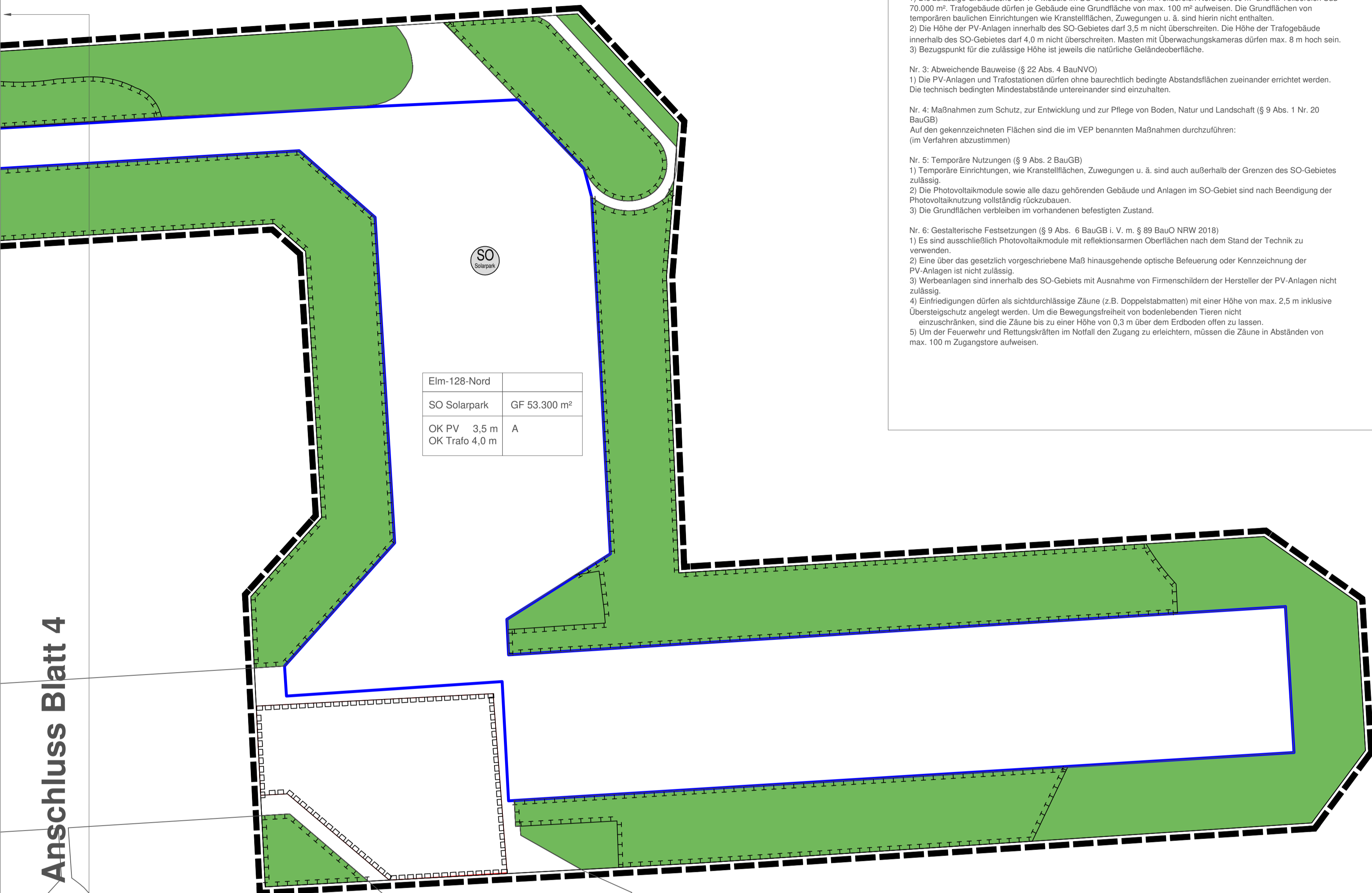
Grenze des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ELM-128, zugleich Umgrenzung des Vorhaben -und Erschließungsplans

Lage im Raum und Blattschnitte
 1 : 25.000
 Gemarkung Elmpt, Flur 34, Flurstück 13



Dieser Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern.

Gemeinde Niederkrüchten



Elm-128-Nord	
SO Solarpark	GF 53.300 m²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

II. Textliche Festsetzungen

Nr. 1: Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 2 BauNVO) Innerhalb des SO-Gebietes sind nur die im VEP bezeichneten PV-Anlagen sowie die dazu gehörenden Trafostationen und Nebenanlagen zulässig.

Nr. 2: Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO) 1) Die zulässige Grundfläche der PV-Module im SO-Gebiet beträgt im Teilbereich Nord 80.000 m² und im Teilbereich Süd 70.000 m². Trafogebäude dürfen je Gebäude eine Grundfläche von max. 100 m² aufweisen. Die Grundflächen von temporären baulichen Einrichtungen wie Kranstellflächen, Zuwegungen u. ä. sind hierin nicht enthalten.

Nr. 3: Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) 1) Die PV-Anlagen und Trafostationen dürfen ohne baurechtlich bedingte Abstandsflächen zueinander errichtet werden. Die technisch bedingten Mindestabstände untereinander sind einzuhalten.

Nr. 4: Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Auf den gekennzeichneten Flächen sind die im VEP benannten Maßnahmen durchzuführen: (im Verfahren abzustimmen)

Nr. 5: Temporäre Nutzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB) 1) Temporäre Einrichtungen, wie Kranstellflächen, Zuwegungen u. ä. sind auch außerhalb der Grenzen des SO-Gebietes zulässig. 2) Die Photovoltaikmodule sowie alle dazu gehörenden Gebäude und Anlagen im SO-Gebiet sind nach Beendigung der Photovoltaiknutzung vollständig rückzubauen.

Nr. 6: Gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW 2018) 1) Es sind ausschließlich Photovoltaikmodule mit reflektionsarmen Oberflächen nach dem Stand der Technik zu verwenden. 2) Eine über das gesetzlich vorgeschriebene Maß hinausgehende optische Befeuerung oder Kennzeichnung der PV-Anlagen ist nicht zulässig. 3) Werbeanlagen sind innerhalb des SO-Gebiets mit Ausnahme von Firmenschildern der Hersteller der PV-Anlagen nicht zulässig. 4) Einfriedigungen dürfen als sichtdurchlässige Zäune (z.B. Doppelstabmatten) mit einer Höhe von max. 2,5 m inklusive Überstegelschutz angelegt werden. Um die Bewegungsfreiheit von bodenlebenden Tieren nicht einzuschränken, sind die Zäune bis zu einer Höhe von 0,3 m über dem Erdboden offen zu lassen. 5) Um der Feuerwehr und Rettungskräften im Notfall den Zugang zu erleichtern, müssen die Zäune in Abständen von max. 100 m Zugangstore aufweisen.

III. Textliche Hinweise

1 Bodenfunde Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde (Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes in Nordrhein-Westfalen die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde Niederkrüchten oder dem zuständigen Amt für Bodendenkmalpflege mitzuteilen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

2 Vorhaben- und Erschließungsplan Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes identisch.

3 Durchführungsvertrag Im Rahmen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird ein Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Niederkrüchten und dem Vorhabenträger abgeschlossen, in dem sich der Vorhabenträger zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen verpflichtet.

4 Artenschutz Baumaßnahmen sind zur Vermeidung der Verbotstatbestände gem. § 44 BNatSchG außerhalb der allgemeinen Brut- und Setzzeiten durchzuführen (außerhalb des Zeitraums vom 1.3. bis zum 30.9. eines Jahres).

5 Kampfmittel Bevor Bauarbeiten beginnen sind die Bauflächen je nach geplantem Eingriff entsprechenden Untersuchungen (z.B. Befahrungen) zum Ausschluss von Kampfmitteln zu unterziehen. Erdarbeiten sind vorsichtig auszuführen. Die Bezirksregierung Düsseldorf der Kampfmittelbeseitigungsdienst Rheinland hat hierzu ein „Merkblatt für Baugrundeingriffe“ herausgegeben (Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf), welches zu beachten ist.

6. Der Planung zugrunde liegende technische Regelwerke, Vorschriften und Normen auf die in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird, können während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Laurentiusstraße 19, 41372 Niederkrüchten, eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666)

Die Bauordnung für das Land NRW - BauO NRW 2018, in der Fassung vom 21.07. 2018

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 i. V. m. § 9a BauGB und BauNVO sowie PlanZV

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, 1 BauGB und §§ 1 – 21 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet – „Solarpark“ (§ 11, 2 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 1)

Teilbereich Nord:

GF 28.200 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Trafogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

Teilbereich Süd:

GF 71.000 m² Max. zulässige Grundfläche der baulichen und der PV-Anlagen in m² (§ 16 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 3,5 m Max. zulässige Höhe der PV-Anlagen in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

OK 4,0 m Max. zulässige Höhe der Trafogebäude in m über der Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 2)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, 1 Nr. 2. BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

A Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) (s. textl. Festsetzung 3)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Grünflächen (§ 9, 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

4. Flächen für Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9, 1 Nr. 20 BauGB) (s. textl. Festsetzung 4)

5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9, 1 Nr. 21 u. § 9, 6 BauGB)

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Windenergienutzung

6. Sonstige Festsetzungen (§ 9, 7 BauGB)

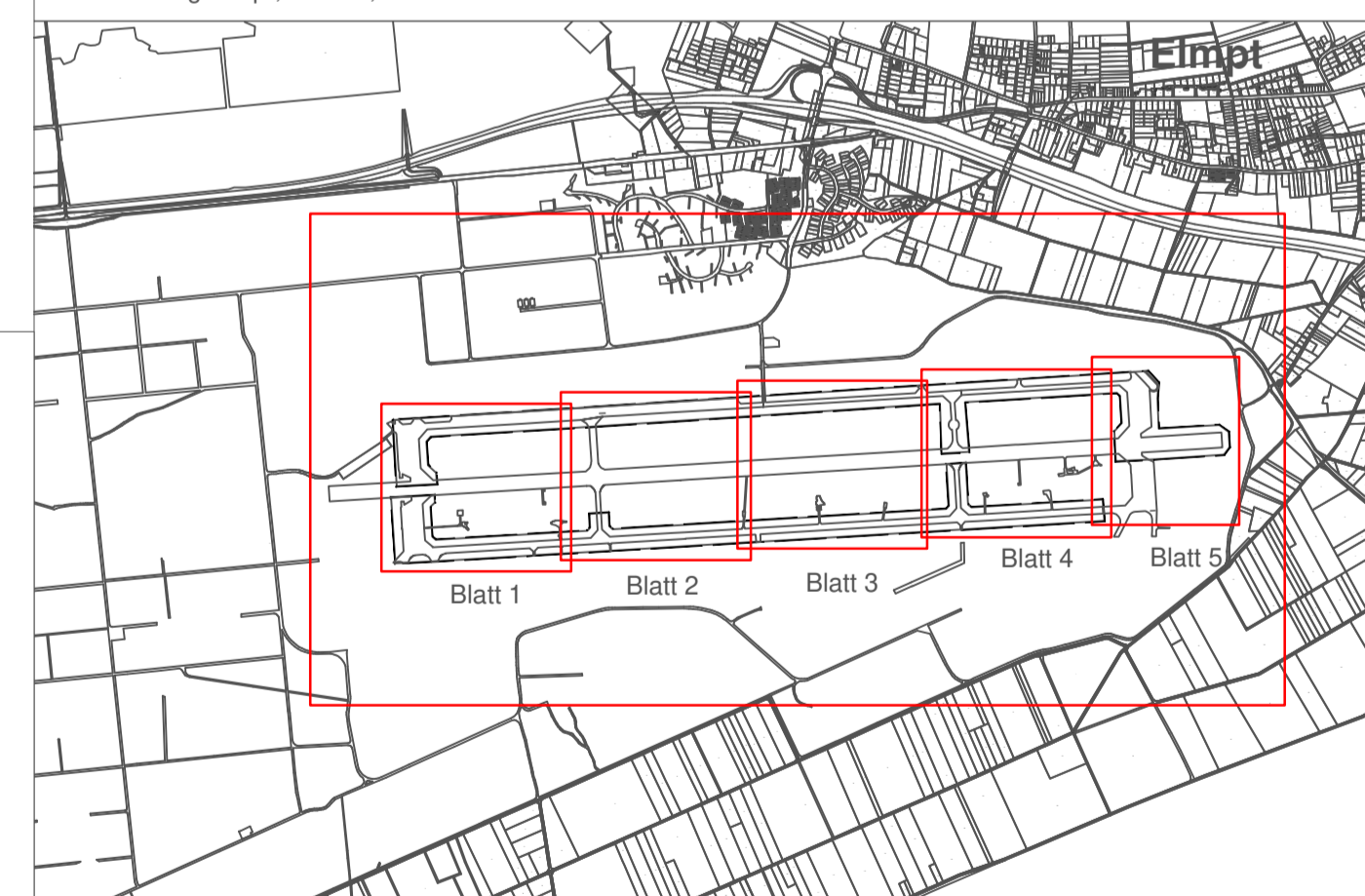
Grenze des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ELM-128, zugleich Umgrenzung des Vorhaben -und Erschließungsplans



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Elm-128 "VEP Solarpark Elmpt Nord/Süd"

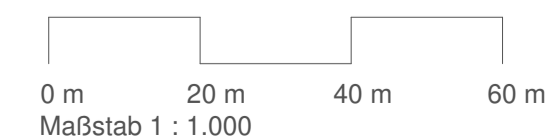
Vorentwurf

Lage im Raum und Blattsschnitte 1 : 25.000 Gemarkung Elmpt, Flur 34, Flurstück 13



Dieser Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern.

Gemeinde Niederkrüchten



Bearbeiter: Jok, Bön, Chri Datum: 08.06.2020

GERHARDJOKSCH Planung und Beratung für Kommunen und Mittelstand Zumsandstraße 31 48145 Münster Telefon +49 251 714554 Mobil 0160 97290865 Mail info@gerhardjoksch.de

enveco GmbH Grevener Straße 61c 48149 Münster 0251/315810



Anschluss Blatt 4

Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Es wird bescheinigt, dass 1. die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und 2. die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmte am diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

Niederkrüchten, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom

bis einschließlich

öffentlich ausgelegt.

Niederkrüchten, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 7 GO am vom Rat der Gemeinde Niederkrüchten als Satzung beschlossen.

Niederkrüchten, den

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Gemeinde Niederkrüchten vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

ortsüblich bekanntgemacht. In dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4, 215 Abs. 1 BauGB und § 7 Abs. 6 GO hingewiesen.

Dieser Bebauungsplan hat am

Rechtskraft erlangt.

Niederkrüchten, den

Bürgermeister

Elm-128-Süd	
SO Solarpark	GF 71.000 m²
OK PV 3,5 m	A
OK Trafo 4,0 m	

