



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 23. Mai 2024

Vorlagen-Nr. 869-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsen

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grund-
stücksangelegenheiten

6. Juni 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

2. Juli 2024

Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-136 "Anschlussstelle Elmpt"

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 19. März 2024 den Feststellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt“ gefasst. Diese Flächennutzungsplanänderung umfasst neben der Ausweisung einer gewerblichen Baufläche für die gewerblich-industrielle Nutzung auch die Darstellung einer überörtlichen Verkehrsfläche zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verlegung der Autobahnanschlussstelle Elmpt auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung. Die Verlegung der Anschlussstelle wird für die Gesamtentwicklung entsprechend der Ausdehnung der 61. Flächennutzungsplanänderung erforderlich.

Auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Autobahnanschlussstelle über einen sogenannten planfeststellungsersetzenden Bebauungsplan mit der Bezeichnung Elm-136 „Anschlussstelle Elmpt“ erfolgen. Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplans soll sich auf die benötigten Straßenverkehrsflächen beschränken. Er ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Elm-136 „Anschlussstelle Elmpf“ wird eingeleitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Geltungsbereich

gez. Wassong