



Gemeinde Niederkrüchten

Niederkrüchten, den 18.01.2016

Der Bürgermeister

Räumliche Planung und Entwicklung, Bauverwaltung, Abfallwirtschaft

Aktenzeichen: 61 26 08

Vorlagen-Nr. 321 -2014/2020

Datum: 18.01.2016

Sachbearbeiter: Reinhard Karner

**öffentlich**

#### Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

01.02.2016

### **Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nie-22 "Dr.-Lindemann-Straße"**

#### Anlagen:

- Entwurf der Bebauungsplanbegründung (Stand: 03.12.2015)
- Entwurf der Begründung (Stand: 03.12.2015)

#### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 08.09.2015 beschlossen, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nie-22 "Dr.-Lindemann-Straße" einzuleiten. Mit dieser Planänderung soll die Möglichkeit vorgesehen werden, dass die überbaubare Fläche um 3,00 m überschritten werden kann. Dies soll nicht durch massive Anbauten, sondern lediglich für eingeschossige Wintergärten und Terrassenüberdachungen ermöglicht werden.

#### Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

- a) die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nie-22 "Dr.-Lindemann-Straße" aufzustellen,
- b) die öffentliche Auslegung durchzuführen und
- c) die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>					
	Produkt:				
	Sachkonto:				
X	Keine.				
	Ja, bereits im lfd. Haushalt berücksichtigt.				
	Ja, mit folgenden Abweichungen:	lfd. HHJ	1. Folgejahr	2. Folgejahr	3. Folgejahr
	Aufwendungen / Auszahlungen				
	Erträge / Einzahlungen				

gez. Wassong