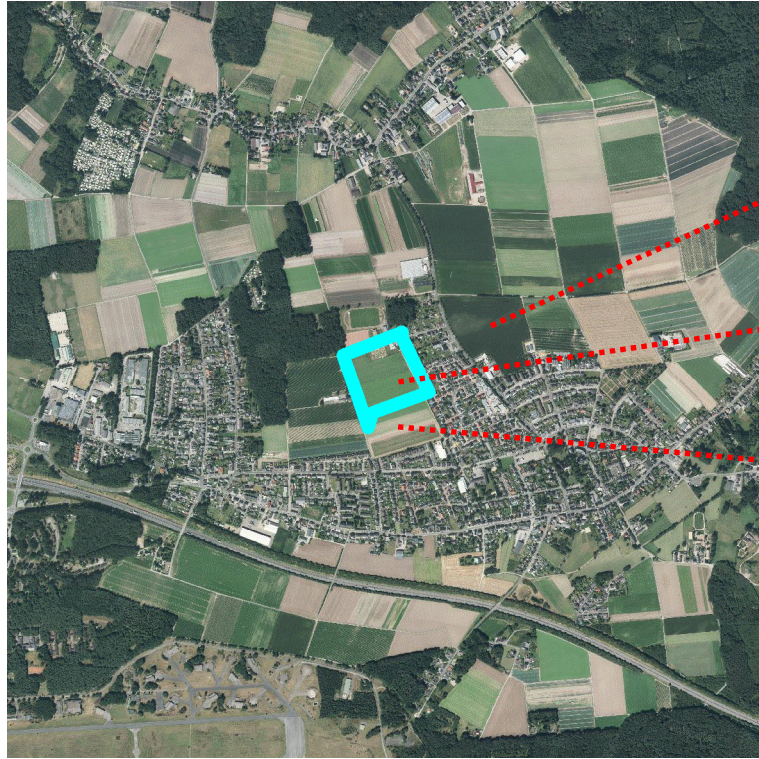


VIE_NIE_01 (Elmpt-Nord)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Große FNP-Reserve
- Landwirtschaftlich geprägt
- ASB-Reserve

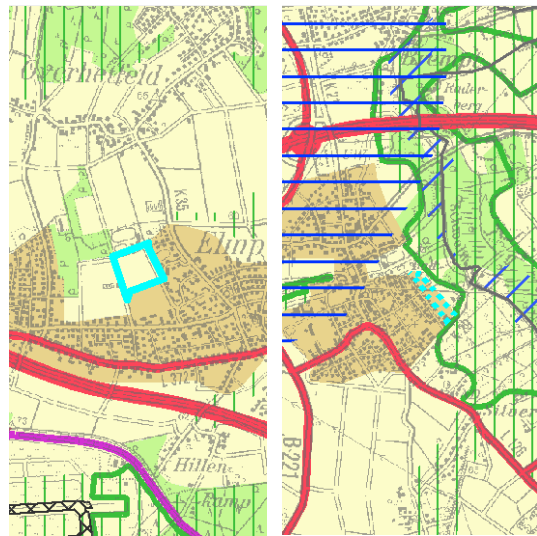
Zusätzliche Anmerkungen:
keine

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 6,8 ha

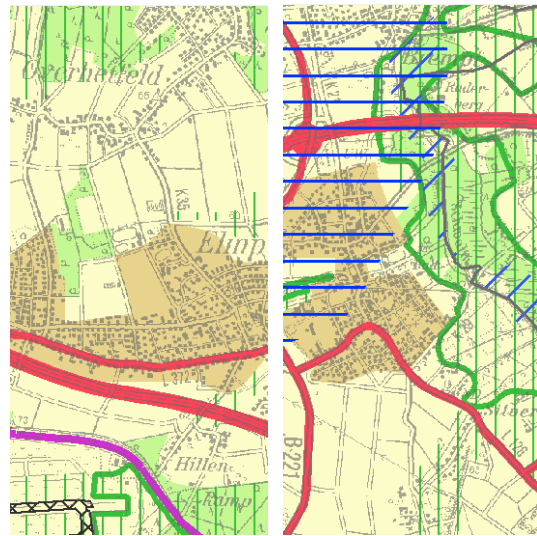
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

27,2 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



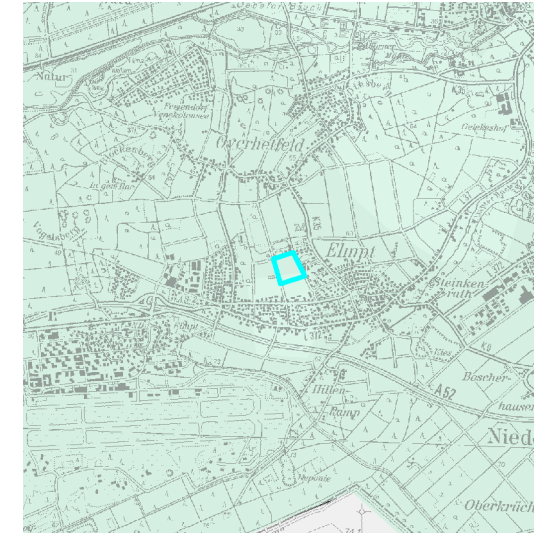
Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

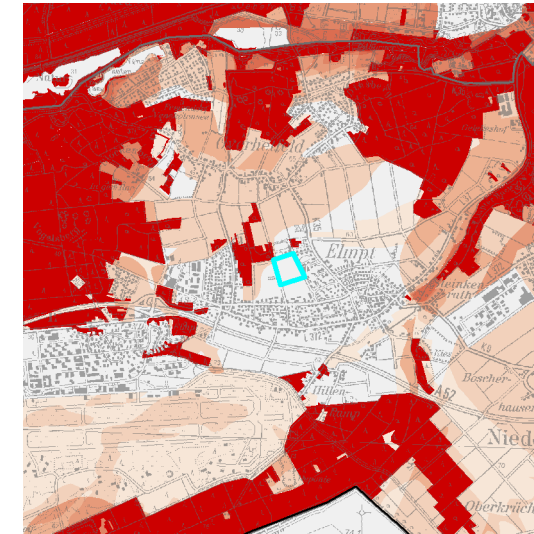
Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Kreis Viersen / Gemeinde Niederkrüchten

A Erreichbarkeit / Verkehr 0,7 Punkte



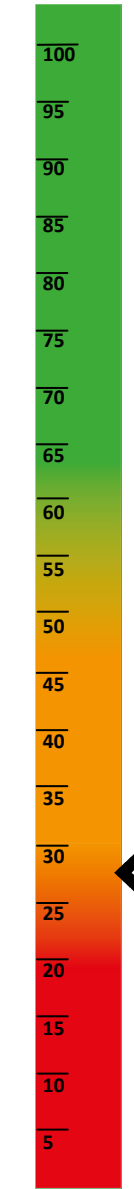
B Ökolog. Verträglichkeit 15 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 2,5 Punkte

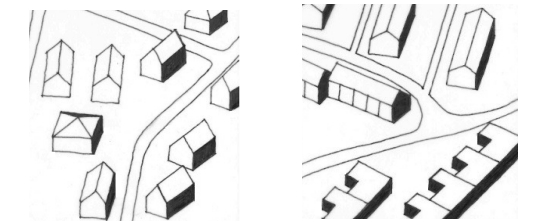


Punkte



D Städtebau 9 Punkte

Eigentumsrechte: zügige Verfügbarkeit (einfache Eigentumsverhältnisse); Mittelfristige Aktivierung; Typologie: Typ 1 bis 2 „großzügige Eigenheimsiedlung, dichtes Dorf/die flächensparende Eigenheimsiedlung“; Handlungskonzept Wohnen 2P.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte

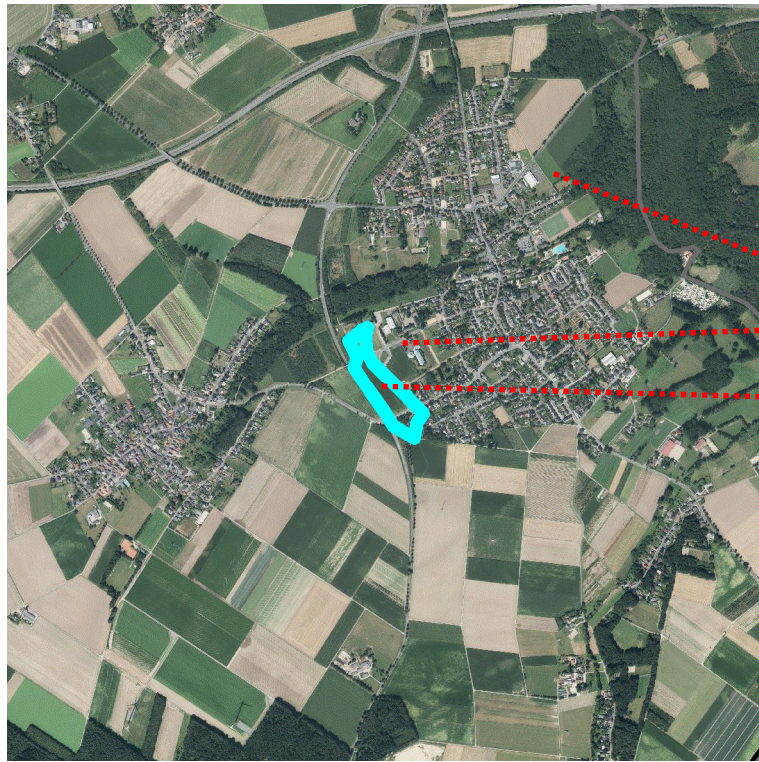


Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 6 ha mit 150 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Im Hinblick auf die gewerbliche Entwicklung des ehemaligen Flughafens Elmpt soll diese Fläche als ASB dargestellt werden. In der Ortslage Niederkrüchten wird ein ASB entsprechend reduziert (ASB-Tausch). Der gestr. ASB wird als Sondierungsbereich in die Beikarte aufgenommen.

VIE_Nie_02 (Niederkrüchten-West)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Reserve im Osten
- Schulzentrum
- Restfläche zwischen B221 und ASB

Zusätzliche Anmerkungen:
keine

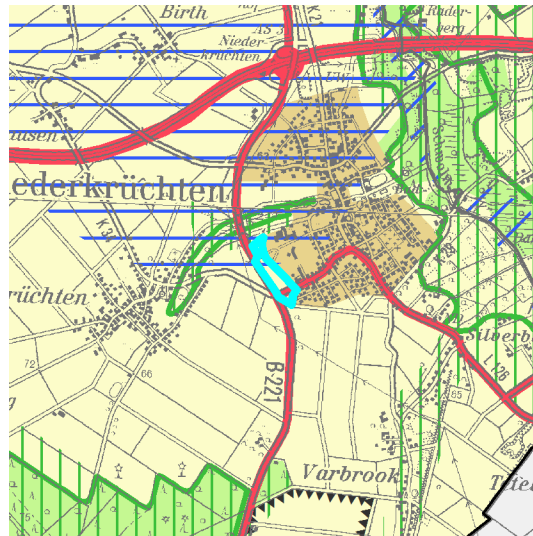
Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 4 ha

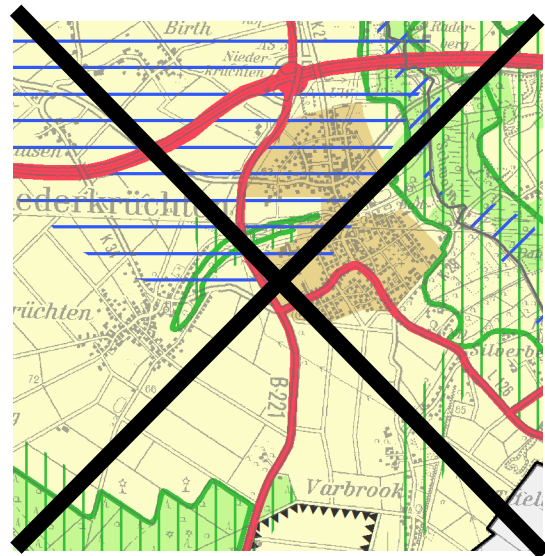
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

27,9 P.



Plan / RPD Alt „SUP_Nullvariante“



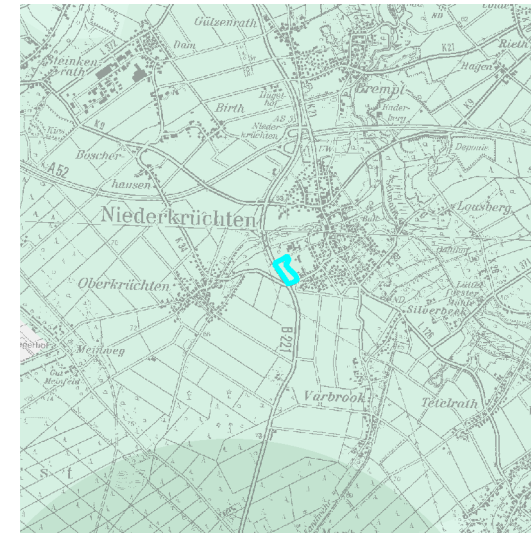
Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

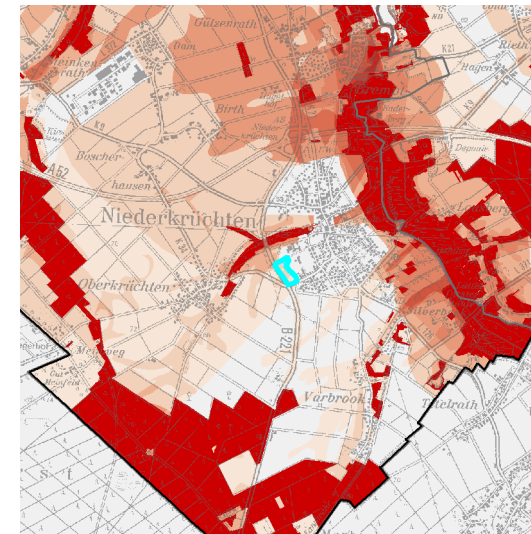
Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Kreis Viersen / Gemeinde Niederkrüchten

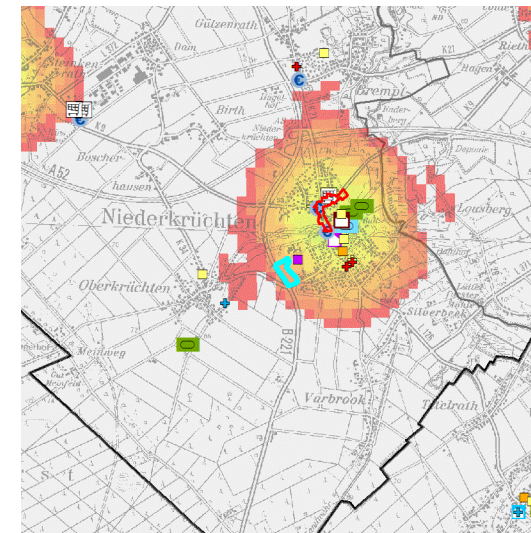
A Erreichbarkeit / Verkehr 1 Punkte



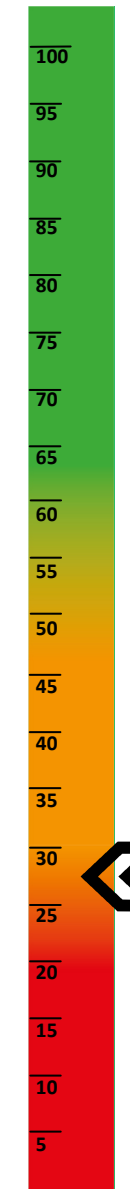
B Ökolog. Verträglichkeit 14 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 1,9 Punkte

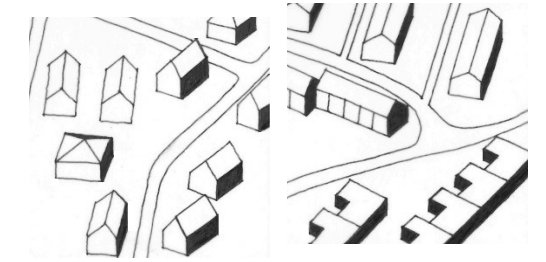


Punkte



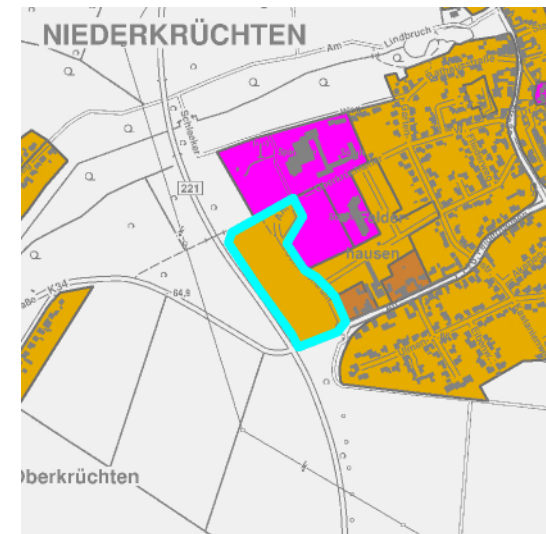
D Städtebau 11 Punkte

Verfügbarkeit: einfache Eigentumsverhältnisse (im Zugriff der Stadt); Mittelfristige Aktivierung; Typologie: Typ 1 bis 2 „großzügige Eigenheimsiedlung, dichtes Dorf/die flächensparende Eigenheimsiedlung „; Handlungskonzept Wohnen 2P.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 4 ha mit 100 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Bei entsprechendem Basisbedarf gute Siedlungsfläche im Anschluss an den ASB, unmittelbar neben einem Schulzentrum. Wegen der niedrigen Bewertung im Bereich Verkehr/ Erreichbarkeit nicht für den Bedarf für „Mehr Wohnbauland an der Rheinschiene“ geeignet. Die Fläche wird aufgrund fehlenden Bedarfs und geringer Punktzahl nicht weiter verfolgt.

VIE_Nie_03 (Niederkrüchten-Nord)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Vorh. FNP-Reserve
- Ökol. Hochwertige Flächen
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines VSG-, eines FFH-Gebiets sowie eines NSG.
- Vorh. ASB-Reserve

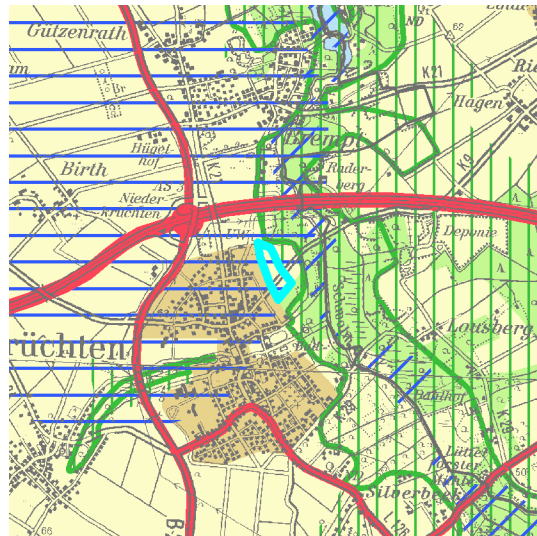
Zusätzliche Anmerkungen: Im Anschluss an eine vorh. FNP-Reserve

Luftbild 1:30.000

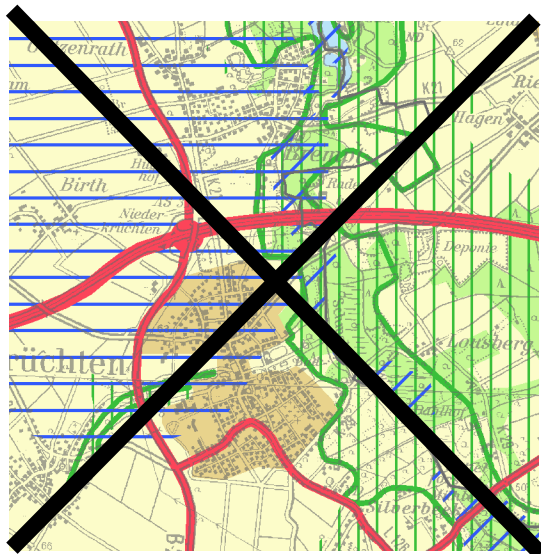
Planungsgebietsgröße 3,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Bereich für den Grundwasser- und Gewässerschutz



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

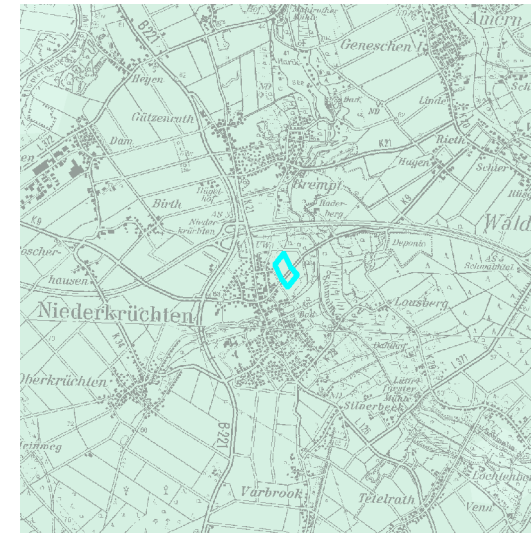
22 P.

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

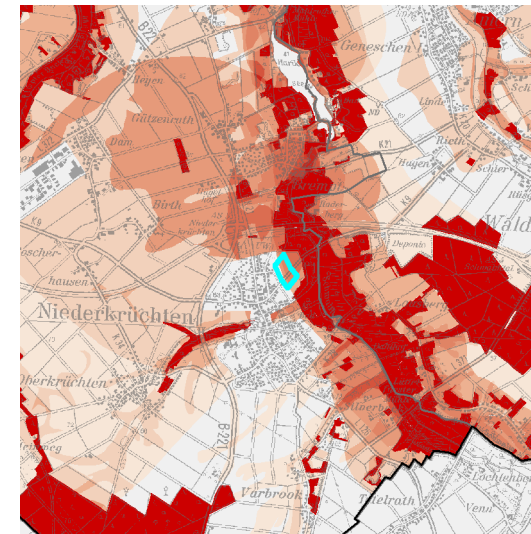
Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Kreis Viersen / Gemeinde Niederkrüchten

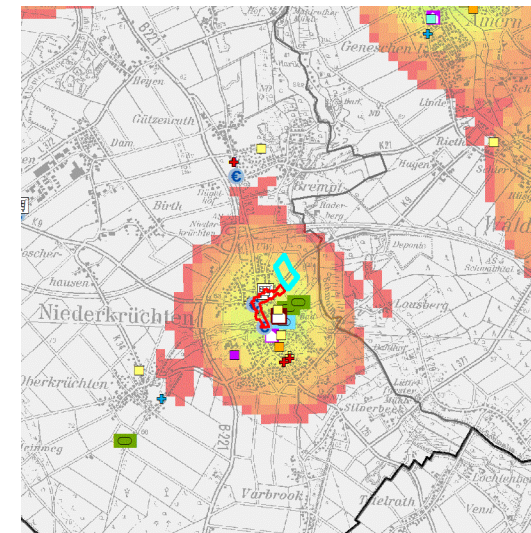
A Erreichbarkeit / Verkehr 1 Punkte



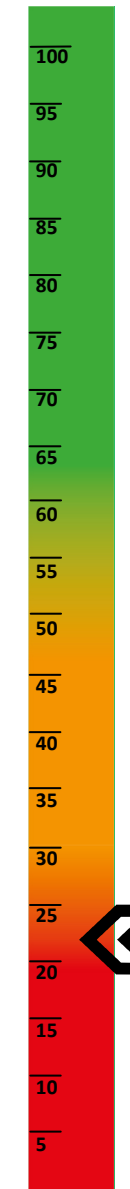
B Ökolog. Verträglichkeit 9 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 4 Punkte

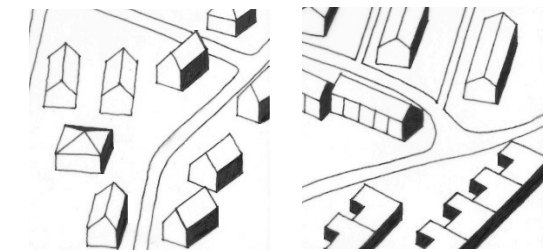


Punkte



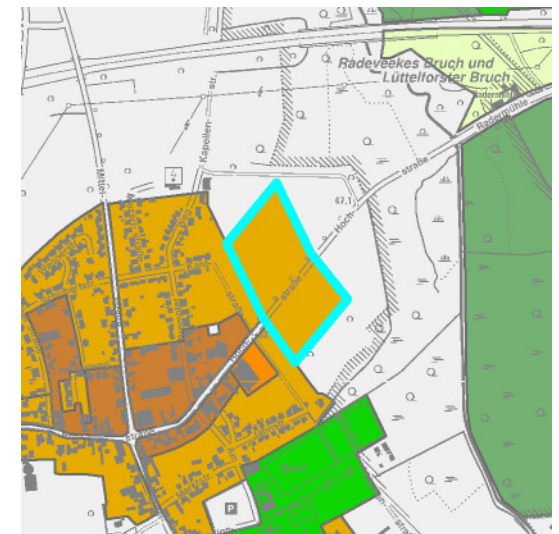
D Städtebau 8 Punkte

Eigentumsverhältnis: zügige Verfügbarkeit ; schwierige Eigentumsverhältnisse (vielfältige Eigentümerstruktur); Typologie: Typ 1 bis 2 ; Handlungskonzept Wohnen 2P.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte

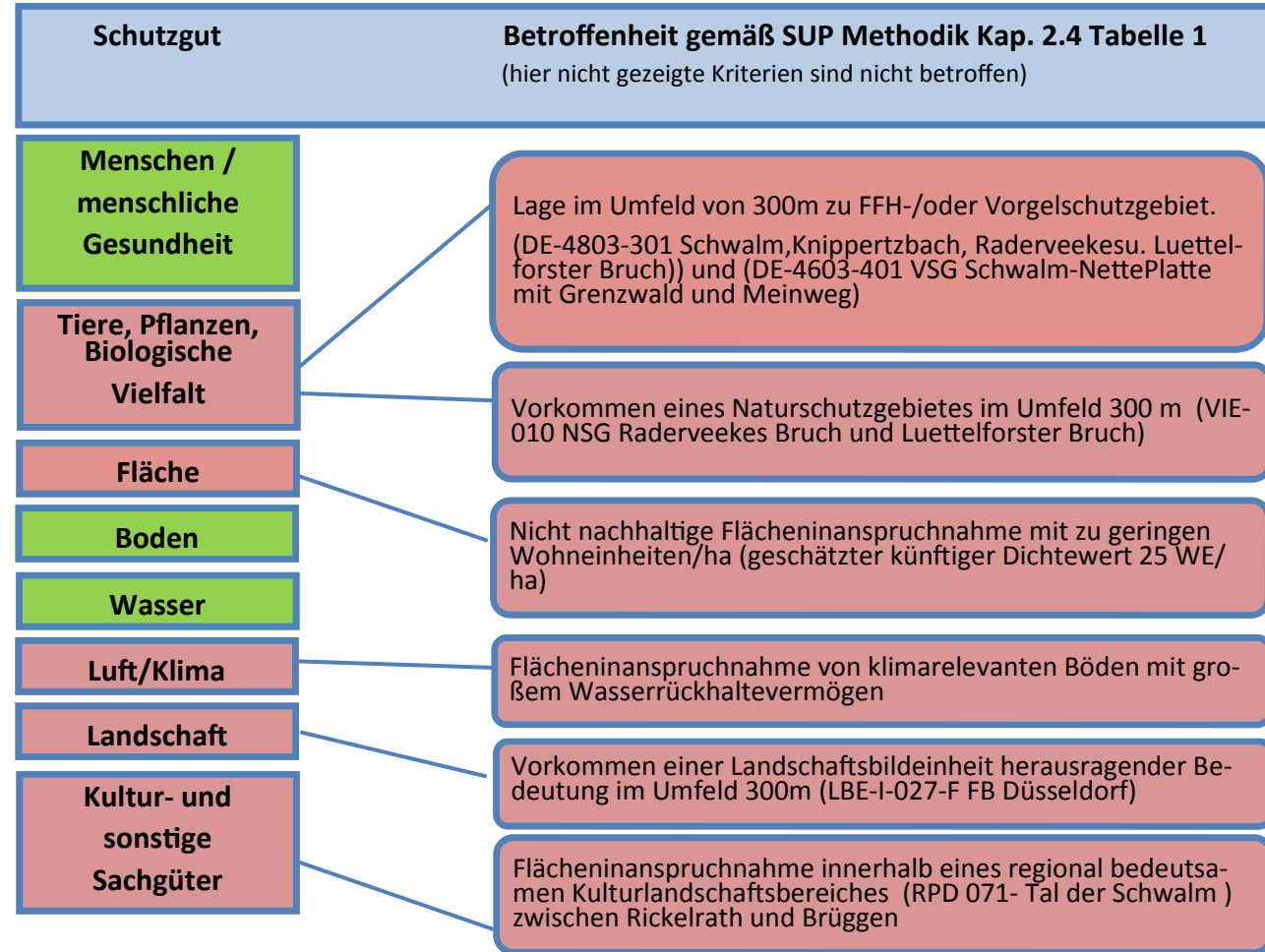


Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 4 ha mit 100 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Im Vergleich zu VIE_Nie_02 die deutlich schlechtere Alternative in der Ortslage Niederkrüchten. Die Vielzahl der in der SUP vorliegenden Beeinträchtigungen der Schutzgüter sprechen gegen eine Darstellung als ASB. Darüber hinaus wird die Fläche wegen der geringen Punktzahl und des fehlenden Bedarfes nicht weiter verfolgt.

Strategische Umweltprüfung



| | |
|---|--|
| Besondere Prüferfordernisse Natura 2000 oder Artenschutz | Wegen der geringen Punktzahl im Ranking wurde von einer FFH-Vorprüfung abgesehen. Vorbehaltlich wird von erheblichen Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele des FFH-Gebietes bzw. des Vogelschutzgebietes ausgegangen. |
| Nachrichtliche Hinweise | Lage im Naturpark NTP-011 (Naturpark Maas-Schwalm-Nette) |
| Gründe für die Wahl des geprüften Bereiches, Alternativen | Die Nichtaufnahme dieses Standortes beruht auf einer planerischen Gesamtkonzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes verwiesen. |
| Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen | Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes |

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.

VIE_Nie_04 (Niederkrüchten– Süd)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- FNP-Reserve
- ASB-Reserve
- Plausible Arrondierung
- Landwirtschaftl geprägter Raum

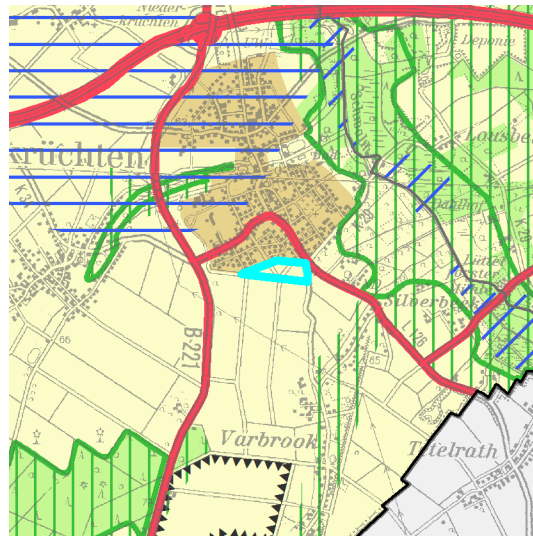
Zusätzliche Anmerkungen:
keine

Luftbild 1:30.000

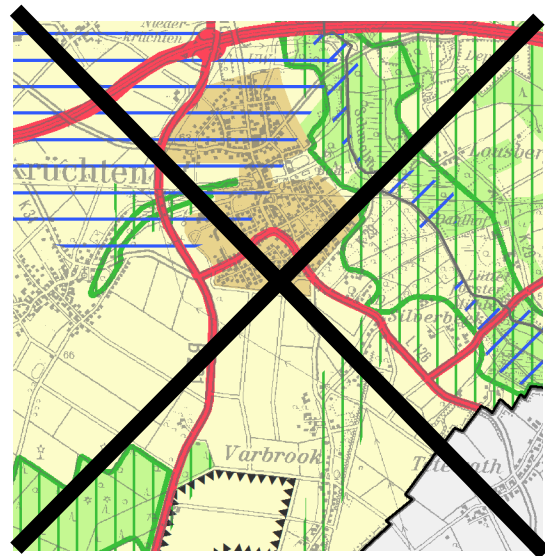
Planungsgebietsgröße 3,7 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

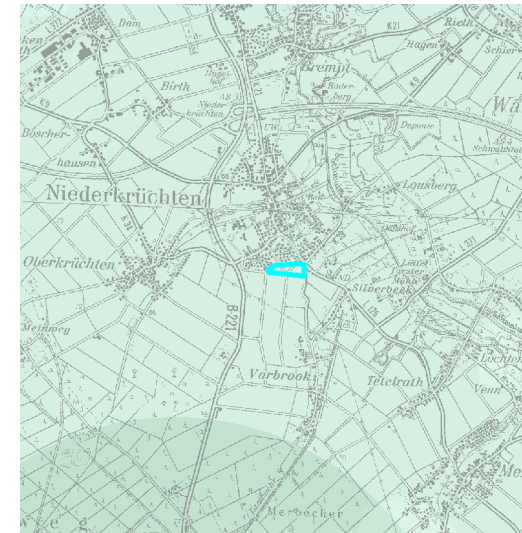
25,4 P.

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

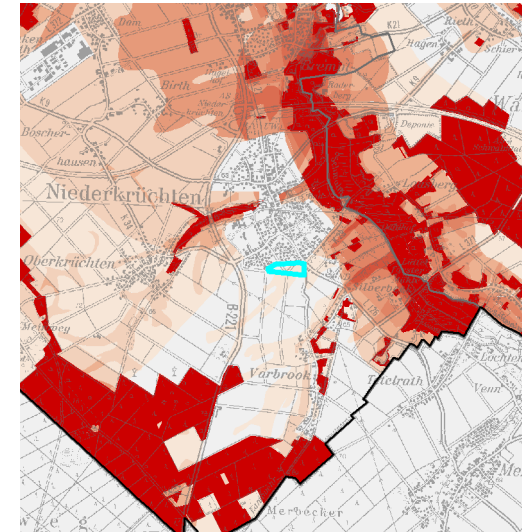
Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Kreis Viersen / Gemeinde Niederkrüchten

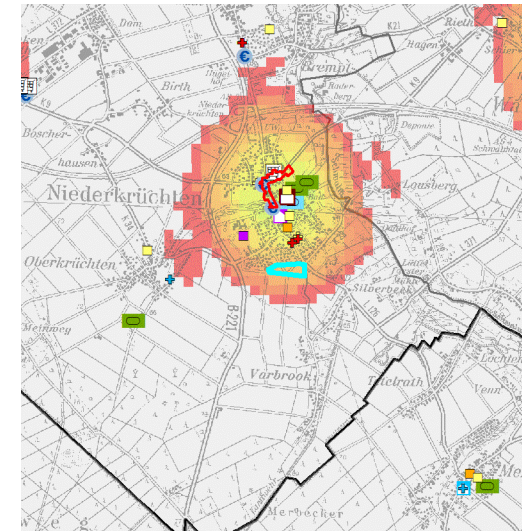
A Erreichbarkeit / Verkehr 1 Punkte



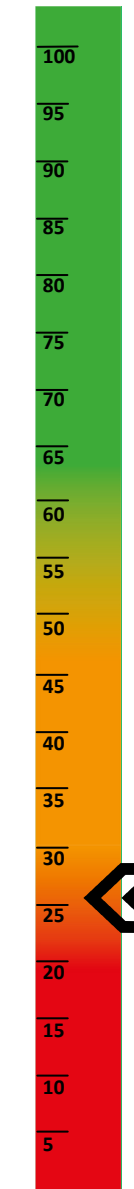
B Ökolog. Verträglichkeit 14 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 2,4 Punkte

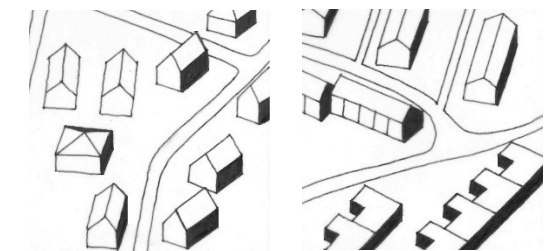


Punkte



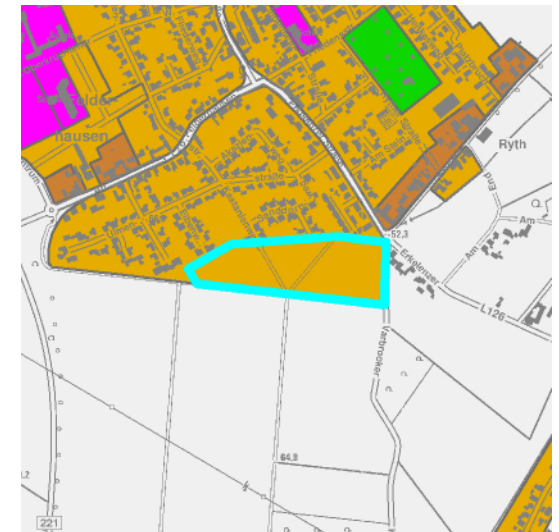
D Städtebau 8 Punkte

Eigentumsverhältnis: zügige Verfügbarkeit (einfache Eigentumsverhältnisse); Verfügbarkeit: schwierige Eigentumsverhältnisse (vielfältige Eigentümerstruktur); Typologie: Typ 1 bis 2 ; Handlungskonzept Wohnen 2P.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 6 ha mit 150 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Im Vergleich zu VIE_Nie_02 eine schlechtere Alternative in der Ortslage Niederkrüchten. Die Fläche wird wegen der geringen Punktzahl und des fehlenden Bedarfes nicht weiter verfolgt.