



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Räumliche Planung und Entwicklung, Bauverwaltung, Abfallwirtschaft  
Aktenzeichen: 23 20 01

Niederkrüchten, den 04.03.2016

Vorlagen-Nr. 365 -2014/2020  
Datum: 04.03.2016  
Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

**öffentlich**

Beratungsweg

Rat

15.03.2016

### **Bieterverfahren zum Verkauf eines Grundstücks zwecks Ansiedlung eines Vollsortimenters an der Overhelfelder Straße**

#### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 15.12.2015 beschlossen, das sogenannte "Heineland" an der Overhelfelder Straße verbindlich als Standort für einen Vollsortimenter festzulegen. Zu den notwendigen Bauleitplanverfahren hat der Rat in seiner Sitzung am 16.02.2016 die Einleitungsbeschlüsse gefasst.

Das Plangebiet Heineland und somit auch der Teil, der für die Ansiedlung eines Vollsortimenters benötigt wird, befinden sich im Eigentum der Gemeinde Niederkrüchten. Aufgrund der Vorgaben des Beihilferechts ist ein sogenanntes Bieterverfahren durchzuführen, bei dem alle potenziellen Kaufinteressenten die Möglichkeit erhalten, sich auf das Grundstück zu bewerben. Dazu muss der geplante Grundstücksverkauf überregional angekündigt werden. Bei der Vergabe ist es grundsätzlich zulässig, neben dem Kaufpreis auch städtebauliche und handelswirtschaftliche Aspekte zu berücksichtigen. Zwingende Voraussetzung ist jedoch, dass die Gemeinde das Grundstück nicht unter Marktwert veräußern darf. Daher muss vor Durchführung des Bieterverfahrens der Marktwert und somit der Mindestkaufpreis durch einen Wertgutachter festgestellt werden. Der Mindestkaufpreis ist in einem Informationsmemorandum vorzugeben, die weiteren Zuschlagskriterien sind einschließlich Gewichtung zu benennen.

Die Festlegung der Kriterien des Informationsmemorandums, die Verhandlungen mit den Bewerbern und die Zuschlagserteilung sollen durch eine Auswahlkommission begleitet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt eine Kommission zur Auswahl des Investors für das Vollsortimenter-Grundstück an der Overhelfelder Straße einzurichten. Der Auswahlkommission gehören neben dem Bürgermeister Herrn Wassong und dem Leiter des Fachbereichs II Planen, Bauen, Umwelt, Herrn Hinsen, je ein Mitglied der im Rat vertretenen Fraktionen an. Die Mitglieder werden durch die Fraktionen in der Sitzung benannt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>				
	Produkt:			
	Sachkonto:			
X	Keine.			
	Ja, bereits im lfd. Haushalt berücksichtigt.			
	Ja, mit folgenden Abweichungen:	lfd. HHJ	1. Folgejahr	2. Folgejahr
	Aufwendungen / Auszahlungen			
	Erträge / Einzahlungen			

gez. Wassong