



Gemeinde Niederkrüchten

Der Bürgermeister

Planen, Bauen, Umwelt

Aktenzeichen: 61 26 08 / 72.2

Niederkrüchten, den 26.03.2010

Vorlagen-Nr. 122 -2009/2014

Datum: 26.03.2010

Sachbearbeiter: Olaf Steinbicker

### **öffentlich**

#### Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss 12.04.2010

Rat 11.05.2010

### **Bebauungsplan Nie-72 „Schlehenweg / Ulmenstraße“, 3. (vereinfachte) Änderung**

#### **Satzungsbeschluss**

#### Anlagen:

1. Bebauungsplanänderung
2. Begründung

#### Sachverhalt:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 08.02.2010 beschlossen, die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 08.03.2010 bis einschließlich 09.04.2010. Die Beteiligung der Behörden erfolgt parallel. Anregungen seitens der Öffentlichkeit und der Behörden sind bis zur Erstellung der Sitzungsvorlage nicht eingegangen; einige Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben lediglich ihre obligatorischen Hinweise vorgetragen.

Sollten noch Anregungen oder Bedenken eingehen, wird in der Sitzung berichtet.

Beschlussvorschlag:

Die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nie-72 „Schlehenweg / Ulmenstraße“ wird gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), als Satzung beschlossen.

gez. Winzen