



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen und Umwelt  
Aktenzeichen: 61 10 60

Niederkrüchten, den 17.08.2017

Vorlagen-Nr. 693-2014/2020

Sachbearbeiter: Tobias Hinsin

**öffentlich**

Beratungsweg

Haupt- und Finanzausschuss

19.09.2017

### **Frühzeitiger Erwerb einer Teilfläche des ehemaligen Flughafengeländes zur Entwicklung eines dringend benötigten Gewerbegebietes**

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.05.2017 beantragt die FDP-Fraktion die Verwaltung zu beauftragen,

1. den Erwerb einer Teilfläche des geplanten Gewerbegebietes auf dem Flugplatz von ca. 15 ha Größe, für den lokalen Bedarf kleiner und mittelgroßer Betriebe, zu prüfen;
2. den Erwerb der o.g. Teilfläche durch die Gemeinde zu veranlassen und die damit verbundenen Ankaufverhandlungen mit dem jetzigen Eigentümer zu führen und
3. sofern der jetzige Eigentümer einem Verkauf nicht zustimmt, andere Flächen in der Gemeinde käuflich zu erwerben und diese als Gewerbeflächen zu entwickeln.

Die Entwicklungsgesellschaft „Energie- und Gewerbepark Elmpf“ mbH führt aktuell Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer, vertreten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA), um eine gemeinsame Strategie für die Entwicklung des Gewerbegebietes zu vereinbaren. Dazu zählt die Beleuchtung verschiedener Handlungsoptionen, zu denen auch Kauf- oder Teilkaufriszenarien zählen. Insbesondere soll eine vorrangige Entwicklung des laut Regionalplanentwurf 20 ha großen Potenzials für kleinteiliges Gewerbe geprüft werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, über die Entwicklungsgesellschaft „Energie- und Gewerbepark Elmpf“ mbH, in den Verhandlungen mit der BIMA die Möglichkeiten einer prioritären und frühzeitigen Entwicklung eines Bereiches für kleinteiliges Gewerbe zu prüfen.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		/				
Kosten der Maßnahme in Euro						
Folgekosten in Euro						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Antrag der FDP-Fraktion vom 11.05.2017

gez. Wassong