



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Zentrale Dienste, Kultur und Tourismus
Aktenzeichen: 10 53 10

Niederkrüchten, den 07.06.2019

Vorlagen-Nr. 1197-2014/2020
Sachbearbeiter: Hermann-Josef Bonus

öffentlich

Beratungsweg

Haupt- und Finanzausschuss

18.06.2019

Nutzungsänderung der Dienstwohnung Poststraße 27, 41372 Niederkrüchten

Sachverhalt:

Die Wohnung Poststraße 27 wurde mit Wirkung vom 1. November 2005 dem Hausmeister Frank Gluth im Rahmen des Beschäftigungsverhältnisses als Dienstwohnung zugewiesen. Da das Beschäftigungsverhältnis mit Herrn Gluth zwischenzeitlich beendet wurde, hat er mitgeteilt, dass er zum 31. Juli 2019 aus der Dienstwohnung ausziehen werde.

Von der bei Hausmeistern bisher üblicherweise im Arbeitsvertrag vereinbarten Residenzpflicht ist im Laufe der Zeit Abstand genommen worden, weil die gesamte Aufgabenerfüllung mittlerweile von Hausmeistern, die in der Nähe der gemeindlichen Einrichtungen wohnen, sichergestellt wird. Daher ist vorgesehen, dem neuen Hausmeister die Wohnung Poststraße 27 nicht mehr als Dienstwohnung zuzuweisen. Dies dürfte auch die spätere Stellenbesetzung erleichtern.

Eine Vermietung dieser Wohnung erscheint aus Sicht der Verwaltung schwierig, da u. a. Beeinträchtigungen durch den laufenden Dienstbetrieb vorliegen wie beispielsweise Öffnungszeiten des Bürgerservices an Samstagen sowie permanente Elektromüllentsorgung. Im Übrigen hat sich die Abwicklung des Mietvertragsverhältnisses im Mehrzweckgebäude am Kamp 23 auch als schwierig dargestellt. Aus Sicht der Verwaltung erscheint eine künftige Nutzung der Wohnung Poststraße 27 als Büroräume sinnvoll. Es ist daher vorgeschlagen, einen Grundsatzbeschluss dahingehend zu fassen, dass für die bisherige Dienstwohnung Poststraße 27 eine

Nutzungsänderung zu Büroräumen beantragt wird. Über die dann ggf. erforderlich werdenden Umbaumaßnahmen hat der Bauausschuss zu entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die bisherige Dienstwohnung Poststraße 27 in Niederkrüchten aufzugeben und die Räumlichkeiten zukünftig für eine Büronutzung vorzusehen.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		/				
Kosten der Maßnahme in Euro						
Folgekosten in Euro						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

gez. Wassong