



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen, Bauen und Umwelt  
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 10. April 2024

Vorlagen-Nr. 824-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsin

**öffentlich**

#### Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

23. April 2024

### **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Elm-123 "Militärgelände Elmpt"**

#### Sachverhalt:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 4. März 2015 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-123 „Militärgelände Elmpt“ gefasst. Ziel der Planung war die Ausweisung eines ca. 150 ha großen Gewerbe- und Industriegebiets auf dem ehemaligen britischen Militärgelände auf der Grundlage des vom Rat der Gemeinde Niederkrüchten beschlossenen Folgenutzungskonzepts und des seinerzeit noch in Aufstellung befindlichen Regionalplans Düsseldorf. Zur Sicherung dieser Bauleitplanung wurde seinerzeit ergänzend eine Veränderungssperre beschlossen, die jedoch bereits seit einigen Jahren abgelaufen ist.

Die Entwicklung des Industrie- und Gewerbegebiets im Rahmen der Bauleitplanung ist mittlerweile abschnittsweise über mehrere Bebauungspläne, u. a. den Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“, vorgesehen. Die Aufstellung des Bebauungsplans Elm-123 „Militärgelände Elmpt“ ist mithin überholt und nicht weiter erforderlich. Daher ist der Aufstellungsbeschluss vom 4. März 2015 aus formellen und klarstellenden Gründen aufzuheben.

#### Beschlussvorschlag:

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Elm-123 „Militärgelände Elmpt“ gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Geltungsbereich

In Vertretung

gez. Schippers